

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 4	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3772 de 2025	
Nombre completo del contratista: ROGER CEBALLOS VARGAS	
Documento de identificación: 94.325.645	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado " Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali " BP -26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 21/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOSM/CTE (\$18.480.000)			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente: N/A			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$18.480.000	\$4.620.000	\$13.860.000	\$0
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077282088 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823629750 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 28/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: DICIEMBRE/2025		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de afiliación a la ARL positiva riesgo 4.			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3772 de 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- ❖ El contratista realizó labores de mantenimiento preventivo, correctivo y de recuperación funcional en el escenario Salón Quintas de Salomia. Como respaldo de estas acciones, se presenta el informe técnico, donde se desarrolló una jornada de mantenimiento preventivo enfocada en tareas de limpieza, embellecimiento y adecuación general. La intervención se orientó principalmente al mejoramiento de las zonas verdes y a la aplicación de pintura como parte de la adecuación estética del espacio.

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- ❖ El contratista acompañó a la comunidad durante la visita al Polideportivo Las Américas-Floralia, ubicado en la Comuna 6, como parte de las actividades previstas para fortalecer la transparencia y la atención ciudadana, en cumplimiento de las obligaciones contractuales vigentes. Durante la jornada, dio respuesta a la inquietud de un ciudadano respecto a la poda de la cancha de grama, quien señaló que los alrededores no habían recibido mantenimiento y presentaban un aspecto inadecuado. Asimismo, preguntó por qué la Secretaría del Deporte no realizaba dicha labor. Se le explicó que el mantenimiento del escenario corresponde al administrador del mismo, dado que este espacio genera ingresos por concepto de alquiler, recursos que deben destinarse tanto a la poda como al sostenimiento integral de las instalaciones.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- ❖ El contratista participó en el Comité Primario convocado por la líder zonal, el cual se llevó a cabo de manera virtual. En el encuentro se trataron los reportes de estado de los escenarios deportivos bajo su responsabilidad y se socializaron las incidencias más relevantes identificadas en cada uno de ellos. La exposición de las actividades contractuales y la verificación del cumplimiento de las obligaciones previstas para la finalización del contrato de prestación de servicios. Estas acciones se desarrollan en el marco de las obligaciones contractuales y aportan al fortalecimiento de la gestión operativa en el territorio.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- ❖ El contratista elaboró y presentó las actas correspondientes a las visitas periódicas de los siguientes escenarios asignados:
 - Parque infantil Alcázares 1
 - Parque recreativo Fonaviemcali
 - Cancha múltiple Fonaviemcali
 - Polideportivo oasis de Comfandi
 - Cancha sintética San Luis 1
 - Separador cancha múltiple San Luis 1
 - Polideportivo San Luis 1
 - Polideportivo la horqueta Comfenalco
 - Paisajístico la ermita
 - Polideportivo pascualito
 - Parque central Floralia
 - Cancha múltiple la bombonera
 - Polideportivo las Américas

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Unidad recreativa San Luis 1
- Parque infantil Alcázares 3

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivo.

- ❖ El contratista realizó visita de inspección en la Unidad Recreativa Guadales – Comuna 6, con el propósito de verificar las labores de mantenimiento preventivo en el escenario deportivo. Durante el recorrido se evidenciaron intervenciones de poda con guadaña en las áreas circundantes, así como el lavado y limpieza de los corredores y la adecuación de los jardines.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ❖ El contratista brindó acompañamiento a la jornada de socialización organizada por la administración en la Cancha Sintética San Luis 1, realizada en el marco del ejercicio de Rendición de Cuentas. Esta participación se efectuó en cumplimiento de las obligaciones contractuales vigentes y aportó al fortalecimiento de la gestión participativa, así como a la transparencia en la administración de los escenarios deportivos.

MEDIO DE VERIFICACIÓN

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1T0mQ_Ems3e_XwGQyo3rghN_nXDHqVLpV

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.3772- de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

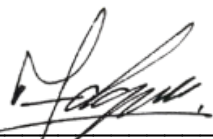
Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

8. FIRMAS RESPONSABLES


 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 19/dic/2025